

Mrągowo, dnia 29.06.2022

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

11-700 MRĄGOWO

UL.KRÓLEWIECKA 60A

sekretariat@mragowo.um.gov.pl

UWAGA

**DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ŚRÓDMIEŚCIA
W MRĄGOWIE JAKO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA**

Uchwała Nr XI/6/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

Dotyczy: Terenu oznaczonego w planie symbolem **A114WS Jezioro Magistrackie**

W związku z prowadzoną procedurą zmiany do MPZP terenów śródmieścia, niniejszym składamy następujące uwagi:

1. Uwaga dotyczy ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A114WS zapisu dopuszczającego usytuowanie pomostu:

§92 ust.4, Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie pomostu o wymiarach: do 30,0 m mierząc prostopadle do linii rozgraniczającej terenu A104ZP i do 25 m mierząc równolegle do linii rozgraniczającej terenu A104ZP;
- 2) na pomoście dopuszcza się lokalizację masztów flagowych, dla których obowiązują ustalenia wg §9 p. 5.

Wyrażamy sprzeciw wprowadzeniu do MPZP dla terenu oznaczonego symbolem A114WS powyższych zapisów dotyczących dopuszczenia usytuowania pomostu. Wnioskujemy o wykreślenie w całości ust.4 w paragrafie §92.

UZASADNIENIE:

Jezioro Magistrackie ulega trwałej degradacji i wymaga przemyślanych oraz profesjonalnych działań rekultywacyjnych. Działania te są niezbędne i powinny się odbyć możliwie szybko. Stan Jeziora Magistrackiego opisują opracowania znajdujące się w Urzędzie Miejskim w Mrągowie. Mając na uwadze wyniki badań oraz zalecenia specjalistów w chwili obecnej **nie powinno się dopuszczać możliwości zabudowy pomostów, które w przyszłości mogą w znaczący sposób utrudniać rekultywację**

Jeziora Magistrackiego. Do tej pory nie wybrano sposobu rekultywacji, zabudowa pomostu może uniemożliwić niektóre z metod rekultywacji Jeziora Magistrackiego.

Poza powodami czysto technicznymi, które powinny chronić istniejące jezioro, budowa pomostu na tak małej powierzchni tafli wody dodatkowo zniszczy jej walory przestrzenne, widokowe i estetyczne. Pomost i usytuowane na nim jakiegokolwiek elementy przetrną przestrzeń widokową i sztucznie skrócą perspektywę odbierania terenu jeziora i okalających go skwerów zielonych jako całości. Ogromnym atutem miasta jest to niewielkie jezioro w ścisłym centrum, z szeroką perspektywą widokową i z czytelnym układem ciągów pieszych. Przecięcie tego miejsca jakąkolwiek architekturą powyżej tafli wody wprowadzi barierę przestrzenną i obniży walory krajobrazowe.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest wykreślenie zapisów umożliwiających budowę pomostu na Jeziorze Magistrackim.



Teren jeziora Magistrackiego, fot. własna

