

Mrągowo, dnia 28.06.2022

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

11-700 MRĄGOWO

UL. KRÓLEWIECKA 60A

sekretariat@mrągowo.um.gov.pl

UWAGA

DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ŚRÓDMIEŚCIA W MRĄGOWIE JAKO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH

Uchwała Nr XI/6/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

W związku z prowadzoną procedurą zmiany do MPZP terenów śródmieścia, niniejszym składamy następujące uwagi:

1. Uwaga dotyczy wielkości **powierzchni biologicznie czynnej** na przestrzeni A112UKS (**Plac Michała Kajki**).

Wyrażamy sprzeciw wprowadzeniu jedynie 15% powierzchni biologicznie czynnej na Placu Michała Kajki (A112UKS)

UZASADNIENIE

Jeśli jest taka potrzeba i w Mrągowie ma zostać stworzony rynek miejski, powinno to być **serce miasta, miejsce tętniące życiem – także tym zielonym**. W przypadku pozostawienia zapisu o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej jedynie 15%, powstaje niebezpieczeństwo „zabetonowania” całości placu nawierzchniami nieprzepuszczalnymi.

Współcześnie widzimy mnóstwo „modernizacji” rynków miast. Zamiast przestrzeni przyjaznych ludziom, miejsc dbających o odpowiednią gospodarkę wodną i o wprowadzenie jak największej ilości zielni, powstają **wybetonowane** („wykostkowane”), **nieprzyjazne, ogromne place**. Wśród budynków, zwartej zabudowy, plac wyłożony kostką czy brukiem, powoduje **podniesienie temperatury** o kilka stopni Celsjusza i staje się przestrzenią nieprzyjazną (ochrony nie zapewnią parasole ogrodowe). W dobie walki z ociepleniem klimatu oraz troski o wodę i każdy element zielony, utwardzenie i obłożenie kostką (czy nawet brukiem) tak dużej powierzchni nie wydaje się najlepszym rozwiązaniem.



Różnice temperatur przestrzeni z zielenią i bez niej, fot. M. Gawlik, webinarium Zielono-niebieska infrastruktura

Dopuszczenie do lokalizowania obiektów tymczasowych (stoiska handlowe, ogródki gastronomiczne itp.) nie wymusza stosowania nieprzepuszczalnych nawierzchni utwardzonych. Istnieje szereg rozwiązań, które pozwalają wprowadzić nawierzchnie przepuszczalne z elementami zieleni, nie blokując przy tym możliwości wykorzystywania ich pod ustawienie stoisk handlowych czy ogródków gastronomicznych.

Poza tym rynki miast zmieniły swoją funkcję (patrzac nawet od czasów powojennych). Nie ma potrzeby tworzenia miejsca na wiece, apele czy zbiórki. Funkcje targowe z centrów miast zostały przeniesione. Festyny i świąteczne obchody odbywają się w innych miejscach (w Mrągowie z powodzeniem funkcje te pełni np.: Plac Unii Europejskiej). Jeśli rynek miejski ma być miejscem wypoczynku, a najlepiej wypoczywa się wśród zieleni, nie można pozbawić miasta i mieszkańców tej możliwości.



Zieleń na Placu Kajki, 2017, fot. Google Street View



Niechlubny przykład – plac w centrum Bartoszyc, fot. Goniec Bartoszycki

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

Obecnie na Placu Kajki powierzchnia biologicznie czynna wynosi **50%**. Proponuje się następujące rozwiązanie:

- Zastosowanie zapisu o **minimalnej powierzchni biologicznie czynnej równej 40%**.

