

Mrągowo, dnia 28.06.2022

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

11-700 MRĄGOWO

UL. KRÓLEWIECKA 60A

sekretariat@mrągowo.um.gov.pl

UWAGA

DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ŚRÓDMIEŚCIA W MRĄGOWIE JAKO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH

Uchwała Nr XI/6/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 sierpnia 2019r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

W związku z prowadzoną procedurą zmiany do MPZP terenów śródmieścia, niniejszym składamy następujące uwagi:

1. Uwaga dotyczy **zmiany funkcji fragmentu terenu A21MUS (plac przy skrzyżowaniu ul. Żeromskiego z ul. Królewiecką) na sąsiadującą A132KSp**

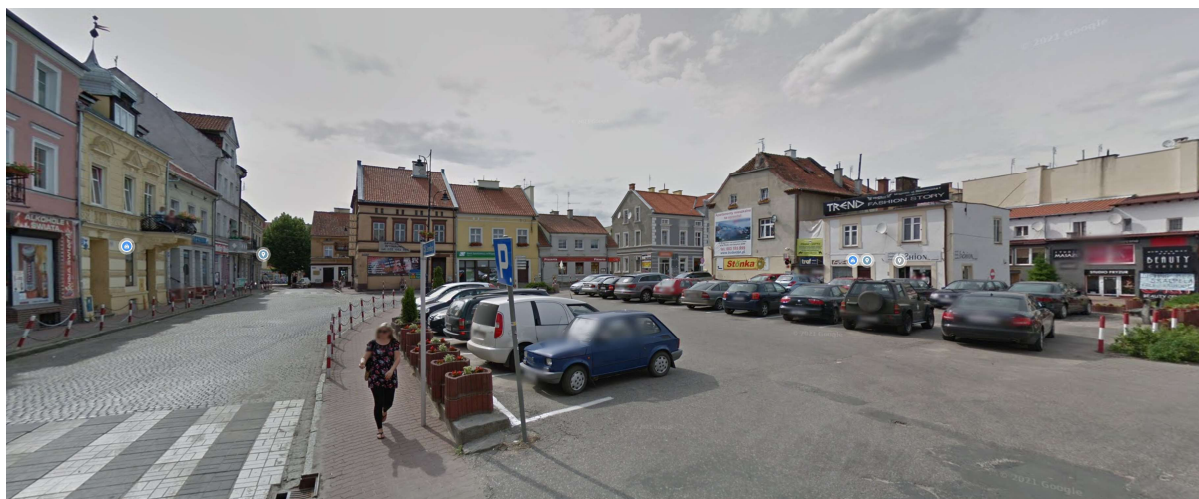
Wyrażamy sprzeciw wprowadzeniu zabudowy mieszkalno-usługowej w miejsce funkcjonującego parkingu.

UZASADNIENIE

Wskazany obszar o funkcji A21MUS w rzeczywistości pełni funkcje parkingowe. Miejsce to jest prężnie funkcjonującym od lat. Wprowadzenie zabudowy śródmiejskiej z wysokością zabudowy do 14m i 3 kondygnacji naziemnych **zagaęci zabudowę, zamknie widokowo plac** i może spowodować **utrudnienia w widoczności** pojazdom – od razu po skręcie z ul. Żeromskiego w ul. Królewiecką usytuowane jest przejście dla pieszych.

Wprowadzenie zabudowy prawie całkowicie **ograniczy dostęp do światła dziennego** mieszkańcom budynków przy ul. Królewieckiej 2A i 2B (budynki mają okna od strony ul. Żeromskiego).

Dodatkowo przejazd przez parking jest **jedyną możliwością** dostania się na z ul. Królewieckiej na ul. Kościelną bez konieczności objeżdżania części miasta.



Parking przy ul. Żeromskiego – stan istniejący, fot. Google Street View

PROPONOWANE ROZWIĄZANIE:

Proponuje się zmianę wskazanego fragmentu terenu A21MUS (obecny parking) na funkcję A132KSp w granicach istniejącego, funkcjonującego parkingu.

