

Mrągowo, dnia 29.06.2022

**BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA**

**11-700 MRĄGOWO**

**UL.KRÓLEWIECKA 60A**

[sekretariat@mragowo.um.gov.pl](mailto:sekretariat@mragowo.um.gov.pl)

**UWAGA**

**DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ŚRÓDMIEŚCIA  
W MRĄGOWIE JAKO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA**

Uchwała Nr XI/6/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

Dotyczy: Terenu oznaczonego w planie symbolem **D68WS strefa przybrzeżna jeziora Czos**

W związku z prowadzoną procedurą zmiany do MPZP terenów śródmieścia, niniejszym składamy następujące uwagi:

**1. Uwaga dotyczy ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D68WS zapisu dopuszczającego usytuowanie pomostu:**

§250 ust.4 Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wzdłuż linii rozgraniczających terenów D51US, D52US, D62ZP/U i D95KD-X dopuszcza się lokalizowanie stałych pomostów, przystosowanych do cumowania jednostek pływających a także pomostów spacerowych i kładek dla pieszych;
- 2) wymiary poszczególnych pomostów ogranicza się do 40,0 m mierząc prostopadłe do linii rozgraniczających ww. terenów i do 50,0 m mierząc równoległe do linii rozgraniczających ww. terenów;

**Wyrażamy sprzeciw wprowadzeniu do MPZP dla terenu oznaczonego symbolem D68WS powyższych zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wnioskujemy o przyjęcie dla tego terenu zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o następującej treści:**

§250 ust.4 Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stałych pomostów, przystosowanych do cumowania jednostek pływających a także pomostów spacerowych i kładek dla pieszych o wymiarach dla **nowych** pomostów:

- a) w strefie wzdłuż linii rozgraniczających terenów D51US i D52US: do **25,0 m** mierząc prostopadle do linii rozgraniczających ww. terenów oraz do **35,0 m** mierząc równolegle do linii rozgraniczających ww. terenów;
- b) w strefie wzdłuż linii rozgraniczających terenów D62ZP i D95KD-X: do **15,0 m** mierząc prostopadle do linii rozgraniczających ww. terenów oraz do **25,0 m** mierząc równolegle do linii rozgraniczających ww. terenów; minimalny odstęp pomiędzy pomostami z uwzględnieniem istniejących pomostów – **50,0 m**;

### **UZASADNIENIE:**

Zaproponowane w projekcie planu zapisy dla terenu oznaczonego symbolem D68WS pozwalają na lokalizację nowych pomostów o wymiarach do 40,0 m w głąb Jeziora Czos oraz 50,0 m wzdłuż jego brzegu. Są to wymiary zbliżone do wymiarów istniejących pomostów na plaży przy os. Grunwaldzkim (główne pomosty plaży to ~45m w głąb jeziora i ~40m równolegle). Pobliskie pomosty obsługujące Klub Sportowy Baza, gdzie w trakcie zawodów czy szkoleń korzysta z nich nawet kilkadziesiąt łodzi jednocześnie, mają wymiary ~30m w głąb i ~10m równolegle. Dopuszczenie możliwości budowy pomostów o dużo większych gabarytach jest nieuzasadnione. Mając na celu utrzymanie ładu ewentualnej przyszłej zabudowy pomostów wskazane jest zaproponowanie **proporcjonalnie mniejszych** wymiarów w stosunku do pomostów plaży przy os. Grunwaldzkim. Dodatkowo zasadnym jest wprowadzenie zapisu dotyczącego minimalnych odstępów pomiędzy pomostami.



*Teren przybrzeżny jeziora Czos (promenada ul. Nadbrzeżna), stan czerwiec 2022, fot własna*

