

Mrągowo, dnia 29.06.2022

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

11-700 MRĄGOWO

UL.KRÓLEWIECKA 60A

sekretariat@mragowo.um.gov.pl

UWAGA

**DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ŚRÓDMIEŚCIA
W MRĄGOWIE JAKO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA**

Uchwała Nr XI/6/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

Dotyczy: Terenu oznaczonego w planie symbolem **A115WS strefa przybrzeżna jeziora Czos**

W związku z prowadzoną procedurą zmiany do MPZP terenów śródmieścia, niniejszym składamy następujące uwagi:

1. Uwaga dotyczy ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A115WS zapisu dopuszczającego usytuowanie pomostu:

§93 ust.4 Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie stałych pomostów, przystosowanych do cumowania jednostek pływających a także pomostów spacerowych i kładek dla pieszych o wymiarach:

a) w strefie wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania planu: do 50,0 m mierząc prostopadle do tej granicy oraz do 70,0 m mierząc równoległe do tej granicy;

b) w strefie wzdłuż linii rozgraniczających terenów A 166KD-X i A178KXR: do 40,0 m mierząc prostopadle do linii rozgraniczających ww. terenów oraz do 50,0 m mierząc równoległe do linii rozgraniczających ww. terenów;

c) w strefie wzdłuż terenów A61MN/U i A62MN/U: do 15,0 m mierząc prostopadle do linii rozgraniczającej terenów A93ZE, A95ZE i A62MN/U oraz do 8,0 m mierząc równoległe do linii rozgraniczających ww. terenów; minimalny odstęp pomiędzy pomostami – 30,0 m.

Wyrażamy sprzeciw wprowadzeniu do MPZP dla terenu oznaczonego symbolem A115WS powyższych zapisów dotyczących dopuszczenia usytuowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wnioskujemy o przyjęcie dla tego terenu zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o następującej treści:

§93 ust.4 Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie stałych pomostów, przystosowanych do cumowania jednostek pływających a także pomostów spacerowych i kładek dla pieszych o wymiarach dla **nowych** pomostów:

a) w strefie wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania od **kładki na rzece Dajnie w stronę wschodnią** (w stronę amfiteatru, pensjonatów): do 50,0 m mierząc prostopadłe do tej granicy oraz do 70,0 m mierząc równoległe do tej granicy;

b) w strefie wzdłuż linii rozgraniczających terenów A 166KD-X i A178KXR: do **15,0 m** mierząc prostopadłe do linii rozgraniczających ww. terenów oraz do **25,0 m** mierząc równoległe do linii rozgraniczających ww. terenów; minimalny odstęp pomiędzy pomostami z uwzględnieniem istniejących pomostów – **50,0 m**;

c) w strefie wzdłuż terenów A61MN/U i A62MN/U: do 15,0 m mierząc prostopadłe do linii rozgraniczającej terenów A93ZE, A95ZE i A62MN/U oraz do 8,0 m mierząc równoległe do linii rozgraniczających ww. terenów; minimalny odstęp pomiędzy pomostami – 30,0 m.

UZASADNIENIE:

Strefa przybrzeżna Jeziora Czos wzdłuż promenady, rozciągająca się od ul. Krakowskiej aż do kładki pieszej na rzece Dajnie i do plaży miejskiej posiada fantastyczne walory przyrodnicze wpływające na ogromną atrakcyjność tego terenu. Istnienie bogatej roślinności wodnej oraz bytowanie wielu gatunków zwierząt (np.: stanowiska perkoza dwuczubego w Polsce objętego **ściśle ochroną gatunkową**) możliwe jest dzięki zachowaniu naturalnej, niezagospodarowanej i dzikiej strefy przybrzeżnej. W obrębie Miasta Mrągowo nie znajdziemy drugiego tak malowniczego i naturalnie zachowanego terenu przybrzeżnego. Dopuszczenie **jakiegokolwiek nowej** zabudowy na odcinku wzdłuż ul. Giżyckiej, przy Parku Lotników i wzdłuż cennych przyrodniczo obszarów Na Ostrowiu (wzdłuż ul. Krakowskiej) jest naganne, ponieważ wpłynie destrukcyjnie na środowisko naturalne zachowane na przedmiotowym terenie. Dlatego należy na tym odcinku utrzymać zakazać budowy pomostów, by całkowicie uwolnić ten teren od zabudowy, szczególnie, że np. na odcinku wzdłuż ulicy Giżyckiej nie ma terenów zamieszkałych, które miałyby bezpośrednio obsłużyć planowane nowe pomosty, najbliższe zabudowania dzieli szerokość promenady i szerokość ul. Giżyckiej.

W projekcie planu zapisy dla terenu oznaczonego symbolem A115WS pozwalają na lokalizację nowych pomostów o wymiarach do 40,0 m w głąb jeziora Czos oraz 50,0 m wzdłuż jego brzegu na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Oficerskiej. Są to wymiary zbliżone do wymiarów mrągowskiego mola. Dopuszczenie możliwości budowy tak dużych pomostów jest nieuzasadnione. Mając na celu utrzymanie ładu ewentualnej przyszłej zabudowy pomostów wskazane jest zaproponowanie **proporcjonalnie mniejszych wymiarów** w stosunku do kubatury mola oraz nawiązujących do wymiarów już istniejących pomostów. Dodatkowo zasadnym jest wprowadzenie zapisu dotyczącego minimalnych odstępów pomiędzy pomostami, jak to ma miejsce w obowiązującym planie.



Teren przybrzeżny Jeziora Czos, stan czerwiec 2022, fot. własna

