

Mrągowo, dnia.....

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

11-700 MRĄGOWO

UL.KRÓLEWIECKA 60A

sekretariat@mragowo.um.gov.pl

UWAGA

**DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ŚRÓDMIEŚCIA
W MRĄGOWIE JAKO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH**

Uchwała Nr XI/6/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 sierpnia 2019r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

Dotyczy: Terenu oznaczonego w planie symbolem **A38MW/U (teren między ul. Mrongowiusza i jez. Magistrackim, na wysokości Zespołu Szkół Specjalnych)**

W związku z prowadzoną procedurą zmiany do MPZP terenów śródmieścia, niniejszym składamy następujące uwagi:

1. Uwaga dotyczy braku ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A38MW/U nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczającej z terenem A104ZP:

Wyrażamy sprzeciw wprowadzeniu do MPZP dla terenu oznaczonego symbolem A38MW/U zaproponowanych zapisów dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wnioskujemy o przyjęcie dla tego terenu zapisów dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy o następującej treści:

§41 ust. 4, pkt 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości **4,0 m i 6,0 m** od linii rozgraniczającej terenu B66KD-Z, w odległości **4,0 m i 6,0 m** od linii rozgraniczającej terenu A104ZP.

UZASADNIENIE:

Teren oznaczony w planie symbolem A38MW/U znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Magistrackiego. Granica działek 5-44 oraz 5-43 przebiega w odległości ok. 4,5 – 5,5m od brzegu jeziora. Wokół Jeziora Magistrackiego przebiega ścieżka pieszka, którą zwłaszcza w sezonie wakacyjnym, porusza się znaczna ilość osób. Mając na uwadze fakt, że zapisy projektu planu przewidują dopuszczenie zabudowy o wysokości 4 kondygnacji od strony jeziora, zasadnym jest wprowadzenie **zapisu dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy** od linii rozgraniczającej z terenem A104ZP. Lokalizacja budynku zbyt blisko najwęższego odcinka ścieżki spowoduje powstanie „wąskiego gardła”, z uwagi na fakt stromego nabrzeża jeziora, istnieje niebezpieczeństwo wypadków wśród użytkowników alei (szczególnie podczas tak licznych w mieście imprez masowych).

Poza tym prowadzenie dużego kubaturowo obiektu w zbyt bliskiej odległości od ciągu pieszego i jeziora spowoduje negatywne odbieranie tej przestrzeni. Jakakolwiek zabudowa planowana w tym miejscu powinna wpisać w istniejące otoczenie tak, by nie stworzyć architektonicznej dominanty.

O wprowadzenie linii zabudowy dla terenu A38MW/U wnioskowała także Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna co zostało opisane w protokole z posiedzenia, które odbyło się w dniach 19 maja i 2 czerwca br. roku. Przedmiotem posiedzenia była analiza wniosków i opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie.



Teren między ul. Mrongowiusza i jez. Magistrackim (na wysokości Zespołu Szkół Specjalnych)



