

Mrągowo, dnia.....

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

11-700 MRĄGOWO

UL.KRÓLEWIECKA 60A

sekretariat@mragowo.um.gov.pl

UWAGA

**DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ŚRÓDMIEŚCIA
W MRĄGOWIE JAKO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA**

Uchwała Nr XI/6/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

Dotyczy: Terenu oznaczonego w planie symbolem **D46UT (teren między ul. Grunwaldzką i ul. Nadbrzeżną)**

W związku z prowadzoną procedurą zmiany do MPZP terenów śródmieścia, niniejszym składamy następujące uwagi:

1. Uwaga dotyczy ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D46UT zapisu dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy:

§239 ust.4, pkt 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów D81KD-L I D98KDW oraz w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu D95KD-X.

Wyrażamy sprzeciw wprowadzeniu do MPZP dla terenu oznaczonego symbolem D46UT powyższych zapisów dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wnioskujemy o przyjęcie dla tego terenu zapisów dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy o następującej treści:

§239 ust. 4, pkt 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości **6,0 m** od linii rozgraniczającej terenów D98KDW oraz w odległości **10,0 m** od linii rozgraniczającej terenu D95KD-X (ul. Nadbrzeżna) i D81KD-L (ul. Grunwaldzka).

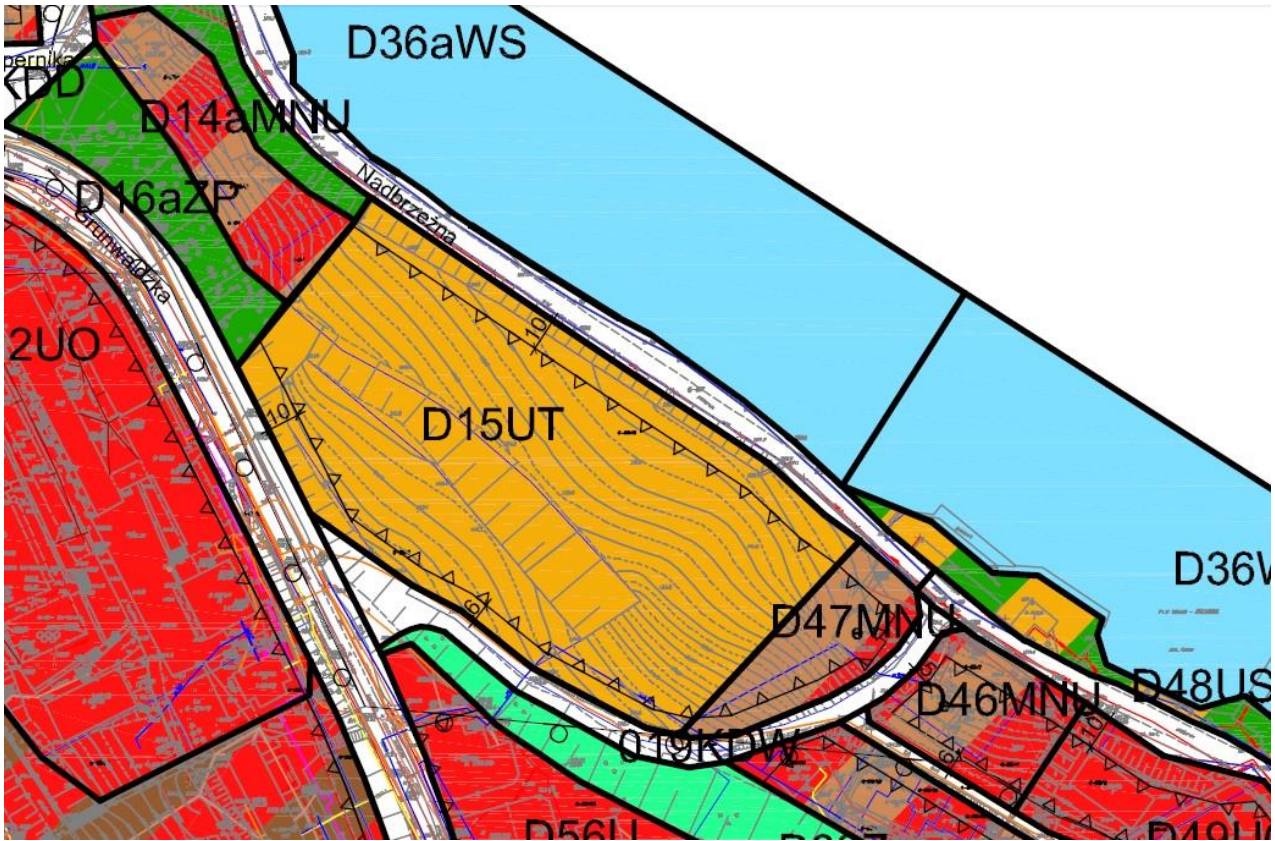
UZASADNIENIE:

Terren oznaczony w projekcie planu symbolem D46UT sąsiaduje z terenem oznaczonym symbolem D95KD-X – ciąg pieszo-jezdny od strony ul. Nadbrzeżnej oraz D81KD-L (ul. Grunwaldzka). Z ciągu pieszo-jezdnego ul. Nadbrzeżnej korzysta bardzo wiele osób,

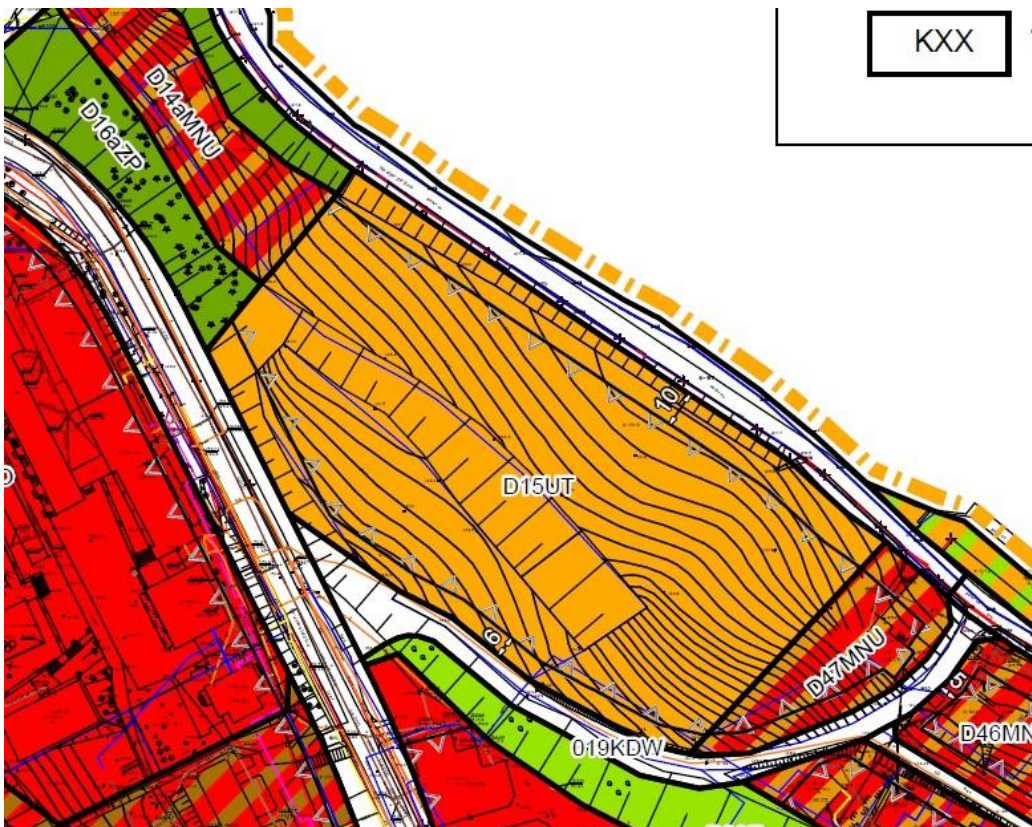
odbywa się wzmożony ruch pieszych, rowerzystów oraz samochodów. Szerokość ciągu wzdłuż przedmiotowego terenu wynosi jedynie ok. 7-7,5m. W czasie wakacyjnym, kiedy większa liczba osób korzysta z promenady oraz zwiększa się ruch samochodów dojeżdżających do Mrągowskiego Ośrodka Sportowego BAZA, przepustowość ciągu jest bardzo mocno ograniczona. Mając na uwadze fakt, że zapisy projektu planu przewidują dopuszczenie zabudowy o wysokości 4 kondygnacji od strony Jeziora Czos, zasadnym jest zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z projektami MPZP przyjętymi Uchwałami nr III/7/2014 z dnia 22 grudnia 2014r. oraz XLI/1/2018 z 28 lutego 2018r. Rady Miejskiej w Mrągowie. Lokalizacja budynku zbyt blisko najwęższego odcinka ścieżki spowoduje powstanie „wąskiego gardła” i, z uwagi na fakt bliskości nabrzeża jeziora, istnieje niebezpieczeństwo wypadków wśród użytkowników promenady. Wprowadzenie dużego kubaturowo obiektu w zbyt bliskiej odległości od ciągu pieszego i jeziora spowoduje negatywne odbieranie tej przestrzeni. Jakakolwiek zabudowa planowana w tym miejscu powinna wpisać się w istniejące otoczenie tak, by nie stworzyć architektonicznej dominanty.



Teren między ul. Grunwaldzką i ul. Nadbrzeżną



Fragment projektu MPZP uchwalonego uchwałą nr III/7/2014 z dnia 22 grudnia 2014r.



Fragment projektu MPZP uchwalonego uchwałą nr XLI/1/2018 z 28 lutego 2018r.

