

Mrągowo, dnia.....

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

11-700 MRĄGOWO

UL.KRÓLEWIECKA 60A

sekretariat@mragowo.um.gov.pl

UWAGA

**DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ŚRÓDMIEŚCIA
W MRĄGOWIE JAKO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG
OGÓLNOGOSPODAROWYCH**

Uchwała Nr XI/6/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 sierpnia 2019r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

Dotyczy: Terenu oznaczonego w planie symbolem **C20MW,U (teren byłego dworca PKS przy ul. Kolejowej, dz. nr 229/32 obręb 6 m. Mrągowo)**

W związku z prowadzoną procedurą zmiany do MPZP terenów śródmieścia, niniejszym składamy następujące uwagi:

1. Uwaga dotyczy ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C20MW,U zapisu dotyczącego przeznaczenia terenu:
§172 pkt 1 Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej:
1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa;
2) dopuszcza się samodzielne występowanie na terenie działki jednej z funkcji.

Wyrażamy sprzeciw wprowadzeniu do MPZP dla terenu oznaczonego symbolem C20MW,U zapisu dotyczącego przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Wnoskujemy o pozostawienie dla tego terenu zapisów dotyczących przeznaczenia zgodnie z obowiązującym MPZP – symbol C9KS.

UZASADNIENIE:

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/1/2018 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich (Dz.

Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1655) teren którego dotyczą uwagi oznaczony jest symbolem C9KS. Przeznaczenie tego terenu – teren usług komunikacji. Do niedawna na przedmiotowym terenie funkcjonował dworzec autobusowy. Na działce nr 6-229/32 stanowiącej obecnie własność Gminy Miasto Mrągowo znajdują się pozostałości infrastruktury dworcowa służącej odprawie pasażerów. Zapisy obecnie obowiązującego MPZP dopuszczają na tym terenie także budowę budynku administracyjnego. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu doprowadzi do sytuacji w której na terenie miasta nie będzie działki na którym możliwe będzie stworzenie funkcjonalnego dworca autobusowego. Biorąc pod uwagę fakt, że w chwili obecnej Mrągowo jako miasto powiatowe nie posiada dworca autobusowego z odpowiednią pełną infrastrukturą, działania ograniczające możliwość poprawy tej sytuacji są działaniami niewłaściwymi. Ważnym aspektem jest również to, że działka 6-229/32 jest własnością Gminy Miasto Mrągowo. Ma ona także bardzo dobre położenie, zarówno pod względem obsługi pasażerów komunikacji międzymiastowej jak i uczniów mrągowskich szkół ponadpodstawowych. W sytuacji w której uruchomienie w najbliższych latach linii kolejowej nr 223 jest mało prawdopodobne, a także mając na względzie trwającą przebudowę drogi krajowej nr 16, budowa dworca autobusowego powinna być jednym z priorytetów Gminy Miasto Mrągowo.



Teren byłego dworca PKS przy ul. Kolejowej.

Podpisy osób składających uwagę dotyczącą terenu oznaczonego w planie symbolem **C20MW,U (teren byłego dworca PKS przy ul. Kolejowej, dz. nr 229/32 obręb 6 m. Mrągowo)**:

l.p.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania

Uwagi należy składać na piśmie do Burmistrza Miasta Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A. Dzięki portalowi voxly.pl można automatycznie wygenerować pismo z uwagami i następnie przesłać je za pomocą portalu lub drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@mragowo.um.gov.pl ; ePuap:/ummragowo/SkrytkaESP z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Wygenerowane pismo można również wydrukować podpisać i przesłać je w formie papierowej na wskazany wyżej adres.